

### Centre ville Chambéry



## 115 000 €

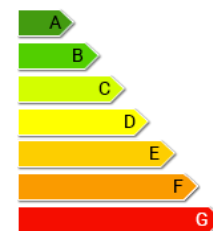
Honoraires agence à charge vendeur

#### Informations

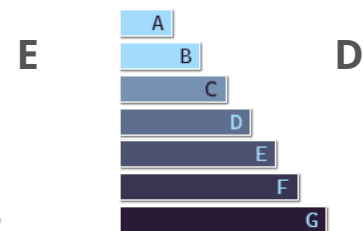
Ville : Chambéry  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Référence : Jo  
Mandat : AE 315  
Type : Appartement  
Surface : 50 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Année de construction : 1968  
Cave : 1  
Salle de bain : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 729 €



#### Diagnostic énergétique



295 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



22 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Appartement lumineux,  
avec terrasse plein soleil,  
ascenseur, vendu avec une cave.  
Actuellement T2, pouvant être modifié en T3  
idéal colocation 50 m<sup>2</sup> Habitables  
Charges 350 € / trimestre chauffage urbain compris.  
Electricité neuve, porte blindée.  
volets et stores terrasse motorisés  
local à vélos à disposition.  
Bien exposé au Sud, rue calme, proche gare.  
Salle de bains à rafraichir, wc séparés.