

## Belle propriété avant pays



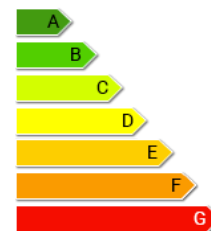
**345 000 €**

Honoraires agence à charge acquéreur  
Honoraires : 15000 €, Montant net vendeur : 330000 €

### Informations

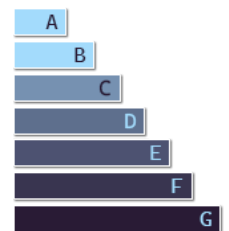
Ville : Le Pont-de-Beauvoisin  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Référence : Vn  
Mandat : AF339  
Type : Propriété  
Surface : 230 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Orientation : Sud  
Niveaux : 2

### Diagnostic énergétique



234 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

E



70 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

F



Belle propriété de caractère  
à quelque distance lac d'Aiguebelette,  
accès autoroute Chambéry, Lyon..etc  
Sur terrain plat arboré de 2400 m<sup>2</sup>,  
de plain pied: vaste salon de réception, cheminée  
séjour cuisine attenante  
une chambre  
à l'etage: 4 chambres, bureau, salle d'eau salle de bains  
et une galerie couverte typique de l'avant pays,  
garages,  
chauffage central  
beaucoup de charme